

شماره:  
تاریخ:  
هویت:



وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی  
اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان قم

### بسمه تعالی

صورجلسه مجمع عمومی عادی انجمن صنفی کارفرمایان سازندگان مسکن وساختمان (مجریان ذیصلاح) استان قم

مرحله دوم تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰

براساس آگهی دعوت مندرج در روزنامه توسعه ایرانی مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ وارسال چند نوبت پیامک برای همه اعضا و دعوتنامه در گروه های مجازی انجمن، جلسه مجمع عمومی عادی (مرحله دوم)، راس ساعت ۱۹:۱۵ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ با حضور ۱۱۱ نفر اعضا و نمایندگان اعضا از ۳۰۴ نفر مجموع اعضای مجمع، تشکیل و پس از اعلام رسمیت جلسه توسط **علی اکبر آرزومندی**، نسبت به انتخاب اعضای هیات رئیسه مجمع عمومی به شرح زیر با اکثریت مطلق آرای حاضران اقدام گردید:

♦ رئیس: مهندس مجید کرمانی  
♦ نایب رئیس: مهندس ابوالفضل بهرامی نیا  
♦ منشی: مهندس حمیدرضا قنبری  
♦ ناظر اول:  
♦ ناظر دوم:

### بدنبال آن دستور جلسه قرائت و نسبت به موارد ذیل تصمیم گیری شد:

رئیس هیئت مدیره انجمن آقای مهندس حمید محمدی، گزارش مسوولی از فعالیتهای یکساله انجمن را ارائه کرد. موارد مطرحه شده عبارتند از: تلاش برای برقراری تفاهم نامه جدید با سازمان نظام مهندسی در راستای اهداف مجریان ذیصلاح، جذب اکثریت مجریان جهت عضویت در انجمن، تهیه تفاهم نامه های خدماتی و رفاهی با مشاغل مختلف از جمله بیمه رازی و آهن آلات آهنچی و مشاور مالیاتی و ... و همچنین گزارش در مورد فعالیتهای کمیته های مختلف انجمن و کمیته نظارت و پایش انجمن در راستای افزایش کیفیت کار و حمایت از تعرفه مجریان، ارتباط با ارگان های استانی از جمله شهرداری و شورای شهر و انجمن انبوه سازان و انجمن معماری و اداره راه و شهرسازی، در یکسال گذشته ارائه کرد.

بازرس محترم انجمن آقای مهندس سیدمهدهی اسماعیلی، نیز به ایراد سخن پرداخته و ضمن تایید فرمایشات رئیس هیئت مدیره در موضوعات مختلف اشاره شده، تاکید کردند که با حضور مستمر و دائمی خودشان در جلسات انجمن، کلیه امور را رصد کرده و تایید می نمایند، ضمناً با بیان گزارش آماری از هزینه ها و درآمد ایجاد شده سال گذشته، موارد را به تفصیل تشریح کرده و مورد تایید قرار دادند.

گزارش خزانه داری را آقای مهندس رضا حنفی، خزانه دار هیئت مدیره انجام داده و در خصوص خزانه داری و ارائه گزارش مالی بیاناتی را ارائه فرمودند. آقای مهندس مهدی اشعری نایب رئیس انجمن به ایراد سخن پرداختند و در مورد گزارش عملکرد انجمن در چند ماه گذشته برای برقراری تفاهم نامه و همچنین اتخاذ تصمیم در مورد پیشنهاد های جدید هیئت مدیره و علاوه بر ارائه گزارش های لازم در موارد مذکور، با در نظر گرفتن اهداف پیش روی انجمن، بودجه پیشنهادی جدید انجمن را برای سال مالی پیش رو طرح و به مورد رای گیری گذاشتند. موارد قابل بحث و رای گیری:

الف- اجازه به هیئت مدیره جهت تنظیم مقررات انضباطی ناشی از اساسنامه (بند ۱۶ ماده ۲۵)

(به همراه انتخاب دو نفر از پیشکسوتان + بازرس + دو نفر از هیئت مدیره)

کل حاضرین در رای گیری: ۷۶ نفر موافق: ۶۸ رای مخالف: ۶ رای لذا با اکثریت آرا به تصویب رسید.

ب- اعطای اختیار به هیئت مدیره جهت اخذ وکیل برای طرح شکایت در خصوص موارد مرتبط با مجریان (بند ۷ ماده ۱۳)

کل حاضرین در رای گیری: ۷۶ نفر موافق: ۷۴ رای مخالف: ۲ رای لذا با اکثریت آرا به تصویب رسید.

آدرس: ابتدای جاده قدیم قم - تهران صندوق پستی: ۳۷۱۸۵۳۵۶۱ تلفن: (ده خط) ۳۷۶۴۴۵۰۰۰ دورنگار: ۳۷۶۴۴۱۰۳۳۹

E-Mail: info@qom.mcls.gov.ir

Web Site: www.qom.mcls.gov.ir

ج- اختیار به هیئت مدیره جهت تاسیس تعاونی یا شرکت براساس قانون تجارت و تاسیس کمیته های لازم برای اداره انجمن (بند ۸ ماده ۱۳) کل حاضرین در رای گیری: ۷۶ نفر موافق: ۷۴ رای مخالف: ۲ رای لذا با اکثریت آرا به تصویب رسید.

د- در مورد حق عضویت اعضای انجمن در سال ۱۴۰۳:

حق عضویت سالانه اعضای حقیقی و حقوقی برای سال ۱۴۰۳ همانند سال ۱۴۰۲ بشرح ذیل پیشنهاد می شود:

اعضای حقیقی: پایه ۱ = ۱۵ میلیون تومان پایه ۲ = ۱۰ میلیون تومان پایه ۳ = ۷ میلیون تومان  
اعضای حقوقی: پایه ۱ = ۲۵ میلیون تومان پایه ۲ = ۲۰ میلیون تومان پایه ۳ = ۱۷ میلیون تومان

اگر توافق با نظام مهندسی منعقد شد: حق عضویت ۱۴۰۳ بر اساس ۱٪ ارزش قرارداد اعضا تا سقف، بند قبلی باشد.

اگر توافق با نظام مهندسی نشد: حق عضویت ۱۴۰۳ طبق نرخ سال گذشته بوده و حدود یک سوم آن بشرح ذیل (تا آخر تیر ۱۴۰۳) بسته به ابلاغ هیئت مدیره تعیین تکلیف خواهد شد.

میزان پرداخت نقدی حق عضویت سالانه برای سال ۱۴۰۳ بشرح ذیل است:

اعضای حقیقی: پایه ۱ = ۵ میلیون تومان پایه ۲ = ۴ میلیون تومان پایه ۳ = ۳ میلیون تومان  
اعضای حقوقی: پایه ۱ = ۱۰ میلیون تومان پایه ۲ = ۸ میلیون تومان پایه ۳ = ۷ میلیون تومان

در صورت عدم توافق تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ الباقی مبلغ حق عضویت بنابر اعلام هیئت مدیره تا ۳۰ شهریور، اعضا فرصت خواهند داشت تا نسبت به تعیین تکلیف پرداخت حق عضویت خود اقدام کنند. (حداکثر تاریخ چکها ۳۰ آبان ۱۴۰۳ خواهد بود)

کل حاضرین در رای گیری: ۷۶ نفر موافق: ۶۰ رای مخالف: ۱۴ رای لذا با اکثریت آرا به تصویب رسید.


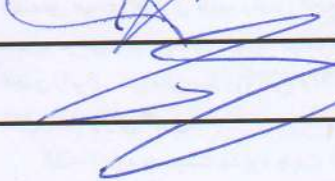

و - پیشنهاد می گردد نرخ حق جلسه هیئت مدیره تا ۴۰٪ نیز افزایش پیدا کند. (نرخ حاضر ۹۶۰ هزار ریال است).

کل حاضرین در رای گیری: ۷۶ نفر موافق: ۶۹ رای مخالف: ۶ رای لذا با اکثریت آرا به تصویب رسید.

ز - نتیجه رای گیری در خصوص تصویب کلیات بودجه سال آینده:

کل حاضرین در رای گیری: ۷۶ نفر موافق: ۶۶ رای مخالف: ۹ رای لذا با اکثریت آرا به تصویب رسید.

جلسه در ساعت ۱۵:۲۱ به پایان رسید.

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	محل امضاء
۱	رئیس مجمع	مجید کرمانی	
۲	نایب رئیس مجمع	ابوالفضل بهرامی نیا	
۳	منشی مجمع	حمیدرضا قنبری	
۴	ناظر اول		
۵	ناظر دوم		

صور تجلسه مجمع عمومی عادی انجمن صنفی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان (مجریان ذیصلاح) استان قم

مرحله دوم، روز چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰

براساس آگهی مندرج در روزنامه توسعه ایرانی مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ و همچنین دعوتنامه پیامکی در روزهای قبل از مجمع، جلسه مجمع عمومی عادی در (مرحله دوم)، راس ساعت ۱۹:۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ و با حضور ۱۱۱ نفر عضو از مجموع ۳۰۴ نفر اعضای انجمن، تشکیل و پس از اعلام رسمیت جلسه توسط آقای علی اکبر آرزومندی، نسبت به انتخاب اعضای هیات رئیسه مجمع عمومی به شرح ذیل با اکثریت مطلق آرای حاضران اقدام گردید:

رئیس: آقای مهندس مجید کرمانی      نایب رئیس: آقای مهندس ابوالفضل بهرامی نیا      منشی: آقای مهندس حمیدرضا قنبری

سپس بدنبال آن دستور جلسه قرائت گردید و افراد ذیل ارائه گزارش کرده و نسبت به موارد ذیل تصمیم گیری شد:

رئیس هیئت مدیره انجمن آقای مهندس حمید محمدی، گزارش میسوطی از فعالیتهای یکساله انجمن را ارائه کرد. موارد مطرح شده عبارتند از: تلاش برای برقراری تفاهم نامه جدید با سازمان نظام مهندسی در راستای اهداف مجریان ذیصلاح، جذب اکثریت مجریان جهت عضویت در انجمن، تهیه تفاهم نامه های خدماتی و رفاهی با مشاغل مختلف از جمله بیمه رازی و آهن آلات آهنچی و مشاور مالیاتی و ... و همچنین گزارش در مورد فعالیتهای کمیته های مختلف انجمن و کمیته نظارت و پایش انجمن در راستای افزایش کیفیت کار و حمایت از تعرفه مجریان، ارتباط با ارگان های استانی از جمله شهرداری و شورای شهر و انجمن انبوه سازان و انجمن معماری و اداره راه و شهرسازی، در یکسال گذشته ارائه کرد.

بازرس محترم انجمن آقای مهندس سیدمهدی اسماعیلی، نیز به ایراد سخن پرداخته و ضمن تایید فرمایشات رئیس هیئت مدیره در موضوعات مختلف اشاره شده، تاکید کردند که با حضور مستمر و دائمی خودشان در جلسات انجمن، کلیه امور را رصد کرده و تایید می نمایند، ضمناً با بیان گزارش آماری از هزینه ها و درآمد ایجاد شده سال گذشته، موارد را به تفصیل تشریح کرده و مورد تایید قرار دادند.

گزارش خزانه داری را آقای مهندس رضا حنفی، خزانه دار هیئت مدیره انجام داده و در خصوص خزانه داری و ارائه گزارش مالی بیاناتی را ارائه فرمودند.

آقای مهندس مهدی اشعری نایب رئیس انجمن به ایراد سخن پرداختند و در مورد گزارش عملکرد انجمن در چند ماه گذشته برای برقراری تفاهم نامه و همچنین اتخاذ تصمیم در مورد پیشنهاد های جدید هیئت مدیره و علاوه بر ارائه گزارش های لازم در موارد مذکور، با در نظر گرفتن اهداف پیش روی انجمن، بودجه پیشنهادی جدید انجمن را برای سال مالی پیش رو طرح و به مورد رای گیری گذاشتند.

موارد قابل بحث و رای گیری:

الف- اجازه به هیئت مدیره جهت تنظیم مقررات انضباطی ناشی از اساسنامه (بند ۱۶ ماده ۲۵)

(به همراه انتخاب دو نفر از پیشکسوتان + بازرس + دو نفر از هیئت مدیره)

کل حاضرین در رای گیری: ۷۶ نفر      موافق: ۶۸ رای      مخالف: ۶ رای      لذا با اکثریت آرا به تصویب رسید.

ب- اعطای اختیار به هیئت مدیره جهت اخذ وکیل برای طرح شکایت در خصوص موارد مرتبط با مجریان (بند ۷ ماده ۱۳)

کل حاضرین در رای گیری: ۷۶ نفر      موافق: ۷۴ رای      مخالف: ۲ رای      لذا با اکثریت آرا به تصویب رسید.

محل امضای منشی  
مهندس حمیدرضا قنبری

محل امضای نایب رئیس  
مهندس ابوالفضل بهرامی نیا

محل امضای رئیس مجمع  
مهندس مجید کرمانی

ج- اختیار به هیئت مدیره جهت تاسیس تعاونی یا شرکت براساس قانون تجارت و تاسیس کمیته های لازم برای اداره انجمن (بند ۸ ماده ۱۳)

کل حاضرین در رای گیری: ۷۶ نفر موافق: ۷۴ رای مخالف: ۲ رای لذا با اکثریت آرا به تصویب رسید.

د- در مورد حق عضویت اعضای انجمن در سال ۱۴۰۳:

حق عضویت سالانه اعضای حقیقی و حقوقی برای سال ۱۴۰۳ همانند سال ۱۴۰۲ بشرح ذیل پیشنهاد می شود:

اعضای حقیقی: پایه ۱ = ۱۵ میلیون تومان پایه ۲ = ۱۰ میلیون تومان پایه ۳ = ۷ میلیون تومان

اعضای حقوقی: پایه ۱ = ۲۵ میلیون تومان پایه ۲ = ۲۰ میلیون تومان پایه ۳ = ۱۷ میلیون تومان

اگر توافق با نظام مهندسی منعقد شد: حق عضویت ۱۴۰۳ بر اساس ۱٪ ارزش قرارداد اعضا تا سقف، بند قبلی باشد.

اگر توافق با نظام مهندسی نشد: حق عضویت ۱۴۰۳ طبق نرخ سال گذشته بوده و حدود یک سوم آن بشرح ذیل (تا آخر تیر ۱۴۰۳) بسته به ابلاغ هیئت مدیره تعیین تکلیف خواهد شد.

میزان پرداخت نقدی حق عضویت سالانه برای سال ۱۴۰۳ بشرح ذیل است:

اعضای حقیقی: پایه ۱ = ۵ میلیون تومان پایه ۲ = ۴ میلیون تومان پایه ۳ = ۳ میلیون تومان

اعضای حقوقی: پایه ۱ = ۱۰ میلیون تومان پایه ۲ = ۸ میلیون تومان پایه ۳ = ۷ میلیون تومان

در صورت عدم توافق تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ الباقی مبلغ حق عضویت بنابر اعلام هیئت مدیره تا ۳۰ شهریور، اعضا فرصت خواهند داشت تا نسبت به تعیین تکلیف پرداخت حق عضویت خود اقدام کنند. (حداکثر تاریخ چکها ۳۰ آبان ۱۴۰۳ خواهد بود)

کل حاضرین در رای گیری: ۷۶ نفر موافق: ۶۰ رای مخالف: ۱۴ رای لذا با اکثریت آرا به تصویب رسید.

و - پیشنهاد می گردد نرخ حق جلسه هیئت مدیره تا ۴۰٪ نیز افزایش پیدا کند. (نرخ حاضر ۹۶۰ هزار ریال است).

کل حاضرین در رای گیری: ۷۶ نفر موافق: ۶۹ رای مخالف: ۶ رای لذا با اکثریت آرا به تصویب رسید.

ز- نتیجه رای گیری در خصوص تصویب کلیات بودجه سال آینده:

کل حاضرین در رای گیری: ۷۶ نفر موافق: ۶۶ رای مخالف: ۹ رای لذا با اکثریت آرا به تصویب رسید.

جلسه در ساعت ۲۱:۱۵ نیز به پایان رسید.

محل امضای منشی  
مهندس کبیرشا قنبری

محل امضای نایب رئیس  
مهندس ابوالفضل بهرامی نیا

محل امضای رئیس مجمع  
مهندس مجید کرمانی