

جدول حداقل تعرفه کارشناسی شده خدمات مجری ذیصلاح استان قم - فروردین ماه ۱۴۰۳

گروه ساختمانی			الف	ب	ج		د	
تعداد طبقات			۱ و ۲ سقف	۳ و ۴ و ۵ سقف	۶ و ۷ سقف	۸ و ۹ و ۱۰ سقف	۱۱ و ۱۲ سقف	۱۳ و ۱۴ و ۱۵ و ۱۶ بالاتر
متراژ			تا ۶۰۰ متر مربع	از ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع		از ۵۰۰۱ متر مربع و بالاتر	
حداقل درصد حق الزحمه مجری ذیصلاح (مدیریت پیمان)			۷ درصد	۷ درصد	۷ درصد	۷ درصد	۷ درصد	۷ درصد
حداقل حق الزحمه مجری ذیصلاح تا پایان دیوارچینی - ریال			۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	۳,۹۵۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰

* مبنای تعیین گروه ساختمانی بین زیربنا و تعداد طبقات، گروه بالاتر خواهد بود.

* ثبت قرارداد در کارهای گروه "ج" و "د" صرفاً بصورت درصدی انجام می شود.

* مالیات بر ارزش افزوده در شرکتهای حقوقی به مبالغ فوق افزوده می شود.

* قراردادهای ثبت شده، به عنوان کارکرد ناخالص به اطلاع اداره کل امور مالیاتی خواهد رسید.

* در صورت نیاز به تخریب بنای قدیمی یا وجود سازه نهبان و یا اجرا به روش تاپ داون، حق الزحمه مازاد بصورت توافقی بین کارفرما و مجری خواهد بود.

* به ازای هر طبقه منفی، مبالغ جدول فوق ۵٪ افزایش می یابد.

* در صورتیکه سقفهای وافل و یا دال مورد استفاده قرار گیرد، حداقل حق الزحمه مجری تا پایان دیوارچینی ۱۰٪ افزایش می یابد.

* حداقل زمان قرارداد بر اساس مترآژ طبقات و بر اساس جدول اعلامی در دفترچه ضوابط مجریان خواهد بود.

* برای پروژه های بیش از ۵۰۰۰ متر مربع زیربنا، به ازای هر ۱۰۰۰ متر بنای بیشتر، می توان یک دهم درصد از درصد حق الزحمه مجری ذیصلاح را کاهش داد ولی در هر صورت

درصد حق الزحمه مجری ذیصلاح نباید کمتر از ۴درصد باشد.

* کلیه ساختمانهای گروه "ج" و "د" (ساختمانهای ۶ سقف و بالاتر با هر مترآژ و ساختمانهای با مترآژ بیش از ۲۰۰۰ متر مربع با هر تعداد طبقه) برای صفر تا

صد مراحل اجرای ساختمان، الزام به داشتن مجری ذیصلاح دارند.

* کلیه قراردادهای ساختمانهای گروه "ج" و "د" صرفاً بصورت درصدی منعقد می گردد.

* کلیه ساختمانهای گروه "ب" (ساختمانهای ۳ تا ۵ سقف با هر مترآژ و ساختمانهای بیش از ۶۰۰ متر با هر تعداد طبقه) تا پایان مرحله دیوارچینی، الزام به

داشتن مجری ذیصلاح دارند.