

« تعرفه نیمه اول سال ۱۴۰۱ »

پیرو اقدامات کارشناسی ، اخذ نظر متخصصین امر و رایزنی با سایر استان های کشور ، حداقل حق الزحمه مجری ذیصلاح حقوقی و حقیقی در استان قم برای شش ماهه ی اول سال ۱۴۰۱ و صرفا برای بخش اسکلت ساختمان به شرح زیر ابلاغ میگردد :

مدیریت فنی درصد/مبلغ (ریال)	مدیریت پیمان درصد/مبلغ (ریال)	صلاحیت مجری
۱,۲۰۰,۰۰۰ % ۷	۱,۴۵۰,۰۰۰ % ۸	گروه « د » (صلاحیت شرکت های حقوقی)
۱,۲۰۰,۰۰۰ % ۷	۱,۴۵۰,۰۰۰ % ۸	
۱,۲۰۰,۰۰۰ % ۶/۷	۱,۴۵۰,۰۰۰ % ۸	
۱,۱۰۰,۰۰۰ % ۶/۱	۱,۳۵۰,۰۰۰ % ۷/۵	گروه « ج » (صلاحیت مجری حقیقی پایه ۱)
۱,۰۰۰,۰۰۰ % ۵/۵	۱,۲۵۰,۰۰۰ % ۷	(صلاحیت مجری حقیقی پایه ۲)
۹۰۰,۰۰۰ % ۵	۱,۱۰۰,۰۰۰ % ۶	گروه « ب » (صلاحیت مجری حقیقی پایه ۳)

۱- مطابق مصوبه سازمان نظام مهندسی استان قم، از تاریخ ۱۵ مرداد ۱۴۰۱ مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع زیربنای اجراشده ساختمان به حق الزحمه مجریان بابت اجرای بخش نبشی کشی و دیوارچینی اضافه می گردد.

۲- با توجه به ارائه نرم افزار اکسل جهت محاسبه هزینه ساخت و دستمزد توصیه میشود جهت محاسبه عادلانه ی حق الزحمه ، از این نرم افزار استفاده نمایید. برای شش ماهه ی سال ۱۴۰۱ امکان ارائه تخفیف به کارفرما تا سقف ۱۰ درصد نسبت به قیمت پیشنهادی نرم افزار وجود دارد . (مگر پایین تر از نرخ نامه حاضر باشد)

۳- جهت ایفای کامل تعهدات مجری و حفظ حقوق کارفرما اکیدا توصیه می گردد ، قرارداد ها در قالب مدیریت پیمان منعقد گردد شامل : (مدیریت فنی ، مدیریت مالی ، عقد قرارداد با پیمانکاران ، تامین مصالح و ...)

(قرارداد های پیمانکاری و مدیریت پیمان برای مجریان دارای امتیاز مثبت خواهد بود.)

۴- مبالغ فوق به عنوان حداقل حق الزحمه بوده و رعایت آن برای تمامی مجریان الزامی بوده و در صورت ثبت تخلف ، موارد مطابق آیین نامه انضباطی پیگیری خواهد شد . (حقوق کارفرما و مجری ایجاب می نماید برای انجام تکالیف مجری به شکل استاندارد، حداقل مطلق حق الزحمه نمیتواند از اعداد جدول پایین تر باشد)

۵- زمان قرارداد های اسکلت ۲۰ الی ۳۰ روز به ازای هر سقف (پی را هم به عنوان یک سقف لحاظ نمایید) پیشنهاد میگردد.

۶- از ابتدای سال الزامات قانونی ذیل به طور کامل مورد نظارت و بازرسی قرار خواهد گرفت :

- استفاده از کفش و کلاه ایمنی برای مجری
- نصب تابلو معرفی پروژه
- ارائه برنامه زمانبندی به کارفرما
- پوشاندن مناسب بازشوهای سقف، نرده پله و حفاظ محیطی برای جلوگیری از سقوط مصالح
- حضور کامل سرپرست کارگاه در پروژه

۷- ملاک مساحت پروژه ، زیربنای اجرا شده می باشد . (هرچند کمتر یا بیشتر از پروانه ساخت باشد)