

« سند پیشرفت و توسعه ی انجمن مجریان ذیصلاح استان قم » فروردین ۱۴۰۰

سر فصل	بخش	جز	هدف یکساله (۱۴۰۰)	هدف پنج ساله (۱۴۰۴)	
الف (تخصصی	۱- نظارت	نظارت فنی (مطابق چک لیست)	تصویب چک لیست فنی اولیه (بهار)	تصویب و عملیاتی کردن چک لیست نهایی	
			پایش	نظارت مستمر فنی (هر پروژه حداقل ۱ بار- توسط سازمان طبق توافق نامه)	بکارگیری پتانسیل نظارت مهندسیین ناظر
				امتیاز دهی به کیفیت کار مجریان مطابق چک لیست از خرداد	همگام سازی نظارت ها با سازمان و راه و شهرسازی
		کنترل استفاده از مجری در پروژه های مشمول	کنترل حضور مجری (هر پروژه حداقل ۳ بار) توسط سازمان طبق توافق نامه	حضور مهندسیین ذیربط هر بخش ساختمان در پروژه از صفر تا صد ساختمان	
			بازرسی سرزده از پروژه ها توسط اعضای انجمن و گزارش تخلف احتمالی (عدم استفاده از مجری)	ثبت پروانه فنی به نام مجری ذیصلاح و عدم امکان اجرای پروژه بدون مجری	
	۲- آموزش	آموزش فنی مهندسی	برخورد با متخلفین (امضافروشان، شاغلان ، صوری کاران)	عدم ثبت پروانه و شروع به کار ، عدم امکان ثبت قرارداد بتن ، گزارش ناظر و برخورد شهرداری (برای کار بدون مجری)	
			حدقل ۸ دوره فنی و ایمنی در سال برای مجریان	الزام قانونی یا داخلی مجریان برای گذراندن دوره های فنی بطور منظم	
		آموزش عمومی	حدقل ۳ دوره کارآموزی برای پایه سه ها	مینا قراردادن گواهی دوره ها برای ارزشیابی مهندسیین	
	پیگیری صدور گواهی نامه معتبر برای دوره ها				
	دوره داوری در قراردادهای (یک دوره)		آموزش برای کلیه ی رشته های فعال در ساختمان (از کارگر تا مدیر پروژه)		
	۳- ارزشیابی مجریان	ارزشیابی مجریان	آشنایی با مسائل حقوقی مربوطه (یک دوره)	آشنایی با مسائل حقوقی مربوطه (یک دوره)	
			تدوین و تصویب شیوه نامه ارزشیابی (تابستان)	تدوین و تصویب شیوه نامه ارزشیابی (تابستان)	
	۴- توسعه دامنه ی فعالیت	گروه الف و ب	اخذ رزومه ی مجریان و صحت سنجی (تابستان)	اخذ رزومه ی مجریان و صحت سنجی (تابستان)	
			اخذ مصوبه الزام به مجری برای ساختمان های گروه ب (تابستان)	اخذ مصوبه الزام به مجری برای ساختمان های گروه ب (تابستان)	
		جذب مهندسیین پایه سه ، عضویت آموزش و مدیریت آنها (از بهار)	جذب مهندسیین پایه سه ، عضویت آموزش و مدیریت آنها (از بهار)		
۵- حل اختلاف	داوری و کمیته حل اختلاف	حمایت از توسعه و ثبت شرکت های حقوقی	حمایت از توسعه و ثبت شرکت های حقوقی		
		صفر تا صد اجرا	پیگیری توسعه فعالیت مجریان در رشته های معماری ، برق ، مکانیک		
۶- سایر خدمات	نهایی کردن تفاهم نامه با سازمان	تشکیل کمیته حل اختلاف و داوری (بهار)	تشکیل کمیته حل اختلاف و داوری (بهار)		
		تدوین شیوه نامه ی مربوطه (بهار)	تدوین شیوه نامه ی مربوطه (بهار)		
		همکاری پایدار با سازمان در حوزه نظارت ، آموزش و مدیریت مجریان استان	همکاری پایدار با سازمان در حوزه نظارت ، آموزش و مدیریت مجریان استان		
		اخذ امتیازات ویژه برای مجریان عضو انجمن	اخذ امتیازات ویژه برای مجریان عضو انجمن		
		تعیین محل تاثیرگذاری تاییدیه مجری در فرآیند گزارش ناظر یا صدور عدم خلاف	تعیین محل تاثیرگذاری تاییدیه مجری در فرآیند گزارش ناظر یا صدور عدم خلاف		

	فعالیت های ملی	حضور موثر در کانون سراسری انجمن مجریان کشور	در راس قرار گرفتن انجمن استان به عنوان استان نمونه و تصمیم ساز در کانون کشوری
		همکاری و پیگیری مطالبات از شورای مرکزی نظام مهندسی و وزارت راه و شهرسازی	
		حضور در جلسات و کمیته های فرا استانی در حوزه ی مجریان ذیصلاح	حضور مستمر در شورا و وزارت جهت پیگیری حقوق مجریان
		پیگیری فعال کردن پروانه طرح و ساخت (از بهار)	راه اندازی پروانه صلاحیت طرح و ساخت
ب) عمومی	تثبیت و تقویت جایگاه انجمن	سایت پویا :	حضور موثر و مفید در فضای مجازی و ارتباطات اداری و فضای ساخت و ساز شهری و سهیم بودن در تعیین سیاست گذاری توسعه شهری
		الف) اطلاعات و اخبار روز مجریان	
		ب) فعال ترین انجمن مجریان کشور	
		همکاری با نظام مهندسی ، راه و شهرسازی و شهرداری و... و نمایندگان مجلس	
جلسات مجمع عمومی ، برنامه روز مهندس و یک همایش استانی یا ملی (در صورت امکان با توجه به کرونا)			
اتحاد و ارتباط با سایر انجمن های صنفی ساختمان			
	تعیین نرخ ساخت و ساز و ابلاغ حق الزحمه مجری	طراحی و تصویب فایل اکسل محاسبه هزینه ساخت و حق الزحمه (بهار)	تصویب مرجع ملی برای تعیین نرخ های مذکور
ج) فرهنگی	فرهنگ سازی اجتماعی	تثبیت جایگاه و ضرورت حضور مجری در پروژه ها در سایت	تثبیت جایگاه مجری و استفاده از مجری ذیصلاح بدون نیاز به الزام و اجبار قانونی
		اطلاع رسانی از حقوق کارفرمایان نسبت به مجریان توسط بروشور هنگام عقد قرارداد	
		تهیه کانالوگ با موضوع ضرورت مجری و مزایای انجمن	
		تبلیغات شهری (بیلبورد و تیزر) با حمایت سازمان	
مهندسین مجری	فرهنگ شغلی	تثبیت اخلاق مهندسی در حرفه	مهندس مجری در جامعه به عنوان یک متخصص امین ، مورد اعتماد و احترام باشد . در فضای اجتماعی و سیاسی استان حضور پررنگ مهندس مجری مشهود می باشد .
		فرهنگ سازی حمایت از همکار و مقاومت در برابر نرخ شکنی	
	ترقیع جایگاه شان مهندسی (ترویج شرکت های حقوقی)	فرهنگ عمومی مهندسین	
	تشکیل تشکل های ورزشی (کوهنوردی و...) مذهبی (هیئت) و اردو های آموزشی ، تفریحی دسته جمعی و خانوادگی		
د) اقتصادی	درآمدزایی (جبران هزینه ها)	ایجاد درآمد پایدار برای انجمن (اسپانسر سایت)	کاهش یا قطع وابستگی مالی انجمن به اعضا و ایجاد درآمد برای اعضا
		تفاهم نامه های تخفیفی برای اعضا (بیمه - تامین مصالح - رفاهی)	
		تسهیلات مالی به اعضا (وام قرض الحسنه)	
	تولید ثروت	مشارکت مالی اعضا در فعالیت اقتصادی دسته جمعی (در صورت موافقت اعضا) (پاییز)	تشکیل نهاد های اقتصادی تولیدی و تجاری ، مشارکت ساخت و ثروت زایی توسط تعاونی تولیدی و تجاری وابسته به انجمن

(تهیه و تدوین : محمدحسین فرزی - فروردین ۱۴۰۰)